

## Zápis z 5. zasedání zastupitelstva obce

konaného 7. 8. 2015 v 19 hod.

Zahájení (p. Menšová): přítomno 6 členů zastupitelstva – omluven p. Černý, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a svoláno (na el. úřední desce dne 31. 7 2015)

Zastupitelstvo bylo svoláno na žádost zastupitelů p. Števkany, p. Machaly a pí Gábové.

Ze zasedání je pořizován video a audio záznam.

### Program:

- 1) Schválení programu zasedání
- 2) Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení investičních akcí a oprav majetku na r. 2015, včetně rámcového rozpočtu jednotlivých investic a oprav, harmonogram prací
- 4) Podrobné položkové projednání schváleného rozpočtu na r. 2015, doplněného o specifikaci nákladů v oblasti investic, oprav majetku a dalších nákladů.
- 5) Podrobné informace týkající se schválených dotačních titulů
- 6) Schválení seznamu obecních akcí
- 7) Plán a příprava investičních akcí a oprav majetku na r. 2016
- 8) Zajištění informovanosti zastupitelů a občanů ze strany OÚ
- 9) Pořizování videozáznamů ze zasedání zastupitelstva
- 10) Projednání vyhlášení výběrového řízení na místo ředitelky MŠ Domašov n. B.
- 11) Projednání účelové neinvestiční dotace z rozpočtu MV – GŘHZS ČR do rozpočtu krajů na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2016
- 12) Různé
- 13) Diskuse, závěr

Před schválením programu podala pí Gábová návrh na opravu zápisu z 3. zasedání ZO podle jejích připomínek. *3 pro (Števkana, Gábová, Machala)*

*3 proti (Menšová, Jechová, Temlík)*

**Usnesení č. 1: Oprava zápisu podle připomínek pí Gábové nebyla schválena.**

P. starostka navrhuje doplnění programu o následující body:

- projednání smlouvy o dílo na výměnu oken bytovky v ulici Libavská
- jmenování náhradníků do komise pro otevírání obálek a do hodnotící komise v souvislosti s projektem Zkvalitnění nakládání s odpady v obci

*6 pro*

1) Schválení programu zasedání *ul. Lesní je třeba* 6 pro

2) Zapisovatelka: E. Jechová

Ověřovatelé: L. Temlík, P. Machala 6 pro

3) Schválení investičních akcí a oprav majetku na r. 2015, včetně rámcového rozpočtu jednotlivých investic a oprav, harmonogram prací

P. starostka nejprve zrekapitulovala investice schválené v rozpočtu:

- a) vyvážecí vlek + terénní auto 1 450 000,-
- b) byt. hospodářství – opravy 600 000,- (Libavská –okna, Dlouhá 28 – opravy)
- c) kolumbárium (projekt + realizace) 150 000,-
- d) zkvalit. nakládání s odpady 1 000 000,-
- e) oprava traktoru 130 000,-
- f) revitalizace parku – projekt 50 000,-
- g) činnost míst. správy – nákup služeb 180 000,-
- h) klubovna v budově OÚ 600 000,-

Dosud provedené opravy: GO traktoru 101 000,-, následné dokoupení dvouokruhových brzd 52 000,-; oprava zábradlí v MŠ + přístřešek 36 500,- (bude následovat oprava plotu + herních prvků); oprava zídky za OÚ – 38 000,-; oprava autobusové zastávky – předpokládané náklady 25 000,-, ~~Maláše~~ zhotoví střechy na obou zastávkách

Na pracovní schůzce došlo k dohodě o uvolnění 200 000,- na kotlíkovou dotaci (5 x 20 000,- na pořízení nového ekologického kotle, 10 x 10 000,- na přístavbu. Podrobné informace budou zpracovány.

*p. Števanika:* navrhuje v letošním roce provést následující investice: opravu veřejného osvětlení; asfaltový povrch v Lesní ulici a dokončit Lomenou; zahájit projekt KODUS – vykoupit zpět pozemek, který byl v minulosti prodán ~~Maláše~~, přemístit sloupy; chodník k MŠ; chodník u č.p. 40; nákup fekálu; revitalizaci parčíku, rekonstrukci vody a elektřiny Dlouhá 28; Pokud se naplní předpokládané příjmy, měla by na koci roku zůstat rezerva 6 milionů.

*p. Temlík:* v ul. Lesní je nejdřív třeba vyřešit odtok vody, vykácet přerostlé stromy, případně zvážit opravu mostku k chatám

*p. Števanika:* navrhuje příčný sklon, tím se odvede voda do potoka, mostek by stál asi ¾ milionu – nereálné

p. Temlík: oprava veřejného osvětlení – nejdřív je třeba určit, kde se doplní

pí Jechová: nákup fekálu zatím předčasný, vyváží [redacted] obec nemá řidiče na traktor

p. Števkanka: řidiče musí obec sehnat

[redacted] kdo byl připraven jezdit s vyvážečkou, když je třeba strojnický průkaz a takového traktoristu obec nemá, proč se kupovala; projekt KODUS – není jasné, jestli bude o bydlení zájem, proč vyhodit 250 000,- za projekt...

p. Machala: bude tam 10 bytů s centrálním vytápěním, je třeba udělat průzkum, ale dům se určitě naplní

p. Števkanka: informace o projektu a výši nájemného, financování: 6 500 000 z dotace, zbytek půjčka – splácená z nájmu

p. Temlík: doplňuje: obyvatelé musí být soběstační a musí mít odpovídající příjem

[redacted] nevěří, že to bude fungovat, zřízení není jednoduché, s nájmy to není tak, jak p. Števkanka říká,

[redacted] Kromě nájmu budou platit i topení, elektřinu, vodu ..., nebude zas tak nízký, jako soběstačný se tam člověk nenastěhuje a jako nesoběstačný tam nemůže bydlet

p. Machala: jde o vytvoření dalších bytů

[redacted] bylo by dobré uzavřít téma a udělat průzkum zájmu

p. Temlík: K rekonstrukci č. p. 28: raději zkusit dotaci na revitalizaci panel. domu a rekonstruovat vodu a elektřinu i s jádry, zatím opravit provizorně elektřinu

Hlasování: dotace 100 000,- na modernizaci kotlů	6 pro
dotace 100 000,- na nové kotle	6 pro
50 000,- oprava plotu v MŠ	6 pro
400 000,- oprava veř. osvětlení	6 pro
700 000,- povrch v Lesní ul.	3 pro (Števkanka, Machala, Gábová) 3 proti (Menšová, Jechová, Temlík)
150 000,- povrch Lomená	3 pro (Števkanka, Machala, Gábová) 3 proti (Menšová, Jechová, Temlík)
200 000,- příprava proj. KODUS	3 pro (Števkanka, Machala, Gábová) 3 proti (Menšová, Jechová, Temlík)

50 000,- nákup pozemku (KODUS)	3 pro (Števkanka, Machala, Gábová)
	3 proti (Menšová, Jechová, Temlík)
50 000,- projekt na chodník k MŠ	4 pro (Števkanka, Machala, Gábová, Temlík)
	2 proti (Menšová, Jechová)
100 000,- chodník u č.p. 40	3 pro (Števkanka, Machala, Gábová)
	2 proti (Jechová, Temlík)
	1 zdržel se (Menšová)
550 000,- Dlouhá 28 – oprava vody a elektřiny	6 proti
200 000,- nákup fekálu	2 pro (Števkanka, Gábová)
	4 proti (Machala, Temlík, Menšová, Jechová)

**Usnesení č. 2: ZO schválilo: dotaci občanům na nákup ekol. kotlů v celkové výši 100 000,-**

**dotaci občanům na modernizaci kotlů v celkové výši 100 000,-**

**opravu plotu v MŠ**

**opravu veřejného osvětlení**

**zpracování projektu na chodník k MŠ**

4) Podrobné položkové projednání schváleného rozpočtu na r. 2015, doplněného o specifikaci nákladů v oblasti investic, oprav majetku a dalších nákladů.

Bod nebyl projednáván, vše bylo projednáno v bodu 3

5) Podrobné informace týkající se schválených dotačních titulů

Dotační tituly:

a) nákup vyvážecího vleku s rukou (vysvětlení potřebnosti – p. Števkanka)

b) SFŽP – zkvalitnění nakládání s odpady v obci: podrobné informace podala pí starostka:

jedná se o nákup zvonů na kovový odpad, domácích a komunitních kompostérů, hnědé popelnice, štěpkovač, kontejnery na převoz popelnic na bioodpad; předpokládané náklady 965 883 Kč, dotace 95 %

**ZO bylo seznámeno se schválenými dotačními tituly**

6) Schválení seznamu obecních akcí

## Obecní akce na příští rok se domluví na podzimním zastupitelstvu

### 7) Plán a příprava investičních akcí a oprav majetku na r. 2016

Pí starostka navrhuje plánování a přípravu investičních akcí na rok 2016 provést v rámci přípravy rozpočtu

*p. Števanika:* je třeba svolat schůzku s lidmi, kteří by měli zájem o bydlení v KODUSu

je třeba projednat revitalizaci parčíku a chodníku u č.p. 40

**ZO projedná plán investičních akcí a oprav majetku obce v rámci přípravy rozpočtu.**

### 8) Zajištění informovanosti zastupitelů a občanů ze strany OÚ

*p. Machala:* zastupitelé nejsou dostatečně informováni o tom, co se v obci dělá (opravy ve školce, zastávky,...), požaduje, aby starostka alespoň 1x týdně poslala mail s informacemi zastupitelům

~~.....~~: informace je třeba dávat i na stránky obce, aby byli informováni i občané

*p. Števanika:* na stránkách obce je třeba opravit rozpočet podle položek, dát tam i schválené dotace na kotle – informovat, že budou vypláceny zpětně od ledna 2015

*pí Menšová:* pravidla poskytování dotace budou podrobně připravena se zastupiteli a pak zveřejněna

### 9) Pořizování videozáznamů ze zasedání zastupitelstva

*p. Temlík:* žádá informace o ceně (asi 900,- na 1 zasedání)

*pí Gábová:* videozáznam je pomůcka při psaní zápisů

~~.....~~: 16 let nebyl videozáznam potřeba, proč je teď tak důležitý

~~.....~~ ať obec koupí videokameru a pořizuje záznamy sama

*p. Števanika:* využití kamery i pro obecní akce

Hlasování: pořizování videozáznamu jako dosud 3 pro (Števanika, Machala, Gábová)

3 proti (Menšová, Jechová, Temlík)

**Usnesení č. 3: ZO nebude pořizovat profesionální videozáznam ze zasedání**

### 10) Projednání vyhlášení výběrového řízení na místo ředitelky MŠ Domašov n. B.

*pí starostka:* informace o situaci v MŠ – ~~.....~~ se vzdala fce ředitelky, bude vyhlášen konkurz na místo nové ředitelky, dočasně vedením pověřena ~~.....~~

## **Obec vyhlásí konkurz na místo ředitelky MŠ**

**11)** Projednání účelové neinvestiční dotace z rozpočtu MV – GRHZS ČR do rozpočtu krajů na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2016

Příspěvek na zaměstnance 50 000,- ročně, zaměstnanec bude 40 % své prac. doby pracovat pro JSDH obce.

*p. Temlík:* informace, jaké práce by vykonával pro JSDH (nutný ŘP skup. C), dotaci schválit, až bude přijat schopný traktorista

*p. Števkanka:* zjistit, jakým způsobem bude kontrolováno vykonávání 40 % prací pro JSDH

### **12) Různé:**

a) Jmenování náhradníků do komise pro otevírání obálek a do hodnotící komise v souvislosti s projektem Zkvalitnění nakládání s odpady v obci

Otevírání obálek: 21. 8. 2015 v 10 hod.: [redacted], [redacted] 6 pro

Hodnotící komise: 21. 8. 2015 v 15 hod.: Menšová, [redacted], [redacted] 6 pro

**Usnesení č. 4: Byli jmenováni náhradníci do komise pro otevírání obálek a hodnotící komise v souvislosti s projektem Zkvalitnění nakládání s odpady v obci**

b) informace o zastřešení dětského hřiště (asi 236 000,-) – neprovádět

c) informace o odcizení motorové pily; událost nahlášena pojišťovně, zaměstnanci strhnuto z platu 1 000,-; policie případ odložila

d) projednání smlouvy o dílo: Výměna oken v ulici Libavská

*p. Števkanka:* cena ve smlouvě je vyšší, než byla původně, výrazné zvýšení u zednických prací; okna z recyklátu nemají horší kvalitu; při výběrovém řízení se klade největší důraz na cenu – výsledná cena podle smlouvy je nejvyšší – návrh: dát nové podmínky a formou otevírání obálek vybrat novou firmu

*p. Machala:* požádat firmu o opravu ceny podle původních podmínek

*p. Temlík:* trval by na tom, aby nebyl použit recykláž

*p. Števkanka (na dotaz [redacted] jak došlo k rozdílu v ceně):* nepřesné rozměry, největší rozdíl má firma v zednickém zapravení (z 11 na 19 tisíc)

*[redacted]:* proč na zednické práce nepoužije obec zedníka z obce; porovnat cenu s cenou v bytě, který už okna má

*p. Števkanka:* upřesnit podmínky záruky (dodatečná údržba)

**Bude znovu oslovena firma OK Plast, aby upravila cenu podle původní nabídky, případně budou osloveny ostatní firmy**

d) seznámení s veřejnou vyhláškou o zákazu nakládání s povrchovými vodami z Bystřice; zákaz odebírání vody pro účely: napájení zvířat, zalévání, napouštění bazénů, zálivky sportovišť, mytí motor. vozidel

e) informace o děkovném dopise p. Nádvorníka (organizátor setkání bývalých spolužáků)

13) Diskuse

p. ~~Čech~~ proč se nebude dělat spojnice v Lomené

p. starostka: v příštím roce obec zažádá o dotace na opravy komunikací

~~Čech~~ jakou má možnost dostat se na hřiště

p. Števkanka: starší občané po dohodě se starostkou, mladí kdykoli

~~Čech~~: proč byla zrušena kulturní komise, je podle ní potřeba

pí starostka: předsedou musí být člen zastupitelstva – nebyl zájem, lidé z komise pracují dál

~~Čech~~ proč jsou děti na hřišti po 8. hod. (ruší lidi v okolních bytech)

pí starostka: ~~Čech~~ navení doma – hřiště nezamkl, neinformoval ji

~~Čech~~ dotaz na terénní auto

pí starostka: byl osloven automechanik – shání se

p. Števkanka: návrh na doplnění programu: zakoupení obecní kamery 6 pro

**Usnesení č. 5: bude zakoupena obecní kamera (nahrávání zasedání a obecních akcí)**

~~Čech~~: budou mít zastávky podlahu, podklad by mohl namrzat;

jak se budou odvážet kontejnery na biologicky rozložitelný odpad

kde bude parkovat obecní technika

pí starostka: budeme spolupracovat s Moravským Berounem, kde nosiče mají

p. Števkanka: navrhuje probourat do skladu vrata směrem od nádraží a vybudovat vjezd pro techniku

Zasedání ukončeno ve 20.57 hod.

Přítomno: 23 občanů

Zapsala: E. Jechová



Ověřovatelé: L. Temlík

P. Machala

Starostka: L. Menšová

